



# Parkreglement Vaste Plaatsen

Welke van toepassing zijn op:

Camping de Kienehoef te Sint-Oedenrode.

Versie 1 januari 2027.

(Alle voorgaande uitgaven van de parkregels/gedragsregels voor vaste plaatsen komen hiermee te vervallen.)

**Hoofregel:**

Gedraag uzelf op een manier waarop u niemand overlast bezorgt. Respecteer eenieders mening en overtuigingen en houdt uzelf aan de aanwijzingen van de Kienehoef. Gun uzelf en onze andere gasten een fijn verblijf.

**Verblijf, inschrijving bevolkingsregister en persoonsgegevens formulier:**

Het verblijf op de Kienehoef is voor recreatieve doeleinden. U mag niet op de Kienehoef wonen en u mag zich niet laten inschrijven in het bevolkingsregister van de gemeente Meierijstad op het adres van de Kienehoef (zwembadweg 37 te Sint-Oedenrode). Op verzoek van de Kienehoef dient u een uittreksel uit het bevolkingsregister van uzelf en uw mederecreanten te kunnen overleggen. U bent verplicht om een actueel persoonsgegevens formulier ter beschikking van de Kienehoef te stellen. Bij wijzigingen (bv u verhuist of krijgt een ander telefoonnummer) dient u een nieuw persoonsgegevens formulier in te vullen. Wanneer u het gevraagde uittreksel uit het bevolkingsregister of actuele persoonsgegevens niet wil of kan afgeven (ook wanneer blijkt dat u toch op de Kienehoef woont) zullen wij u en uw medegasten onmiddellijk de toegang tot de Kienehoef ontzeggen. Wij zullen de elektra, water en CAI afsluiten. Ook zal direct uw gehuurde standplaats beëindigd worden (art. 11 en 14 Hiswa-Recron-voorwaarden vaste plaatsen).

**Informatie borden en informatiegids:**

Op de Kienehoef staan informatieborden en bij de receptie kunt u een informatiegids afhalen. Op de informatieborden en in de gids staan aanwijzingen over het gebruik en openingstijden van onze faciliteiten.

**Bezoekers, logees en derden:**

Bezoekers, logees en derden zijn welkom op de Kienehoef. Het is alleen toegestaan het kampeermiddel te verhuren aan derden wanneer de Kienehoef daarvoor schriftelijk toestemming heeft gegeven (aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden). Bezoekers, logees en derden dienen ook dit parkreglement in acht te nemen. Het niet nakomen van de regels, verplichtingen en voorwaarden zal direct leiden tot intrekking van de toestemming tot verhuur en kan leiden tot beëindiging van de standplaatsovereenkomst. Al uw bezoek, logees en derden dienen zich bij aankomst bij de receptie te melden en het eventuele bezoekerstarief of overnachtinggeld te voldoen. Wanneer u andere gasten in uw kampeermiddel laat overnachten (ook wanneer u er zelf niet bent) dient u ook voor hen het logetarief te betalen. Dag bezoek mag niet blijven overnachten op de Kienehoef en mag alleen op de Kienehoef verblijven wanneer u zelf ook aanwezig bent. De recreant is verantwoordelijk voor de naleving van regels, verplichtingen en voorwaarden. De Kienehoef geeft geen toestemming voor (commerciële) verhuur van het kampeermiddel aan derden en/of arbeidsmigranten. De Kienehoef kan uw bezoek, logees en/of derden de toegang tot de Kienehoef weigeren of ontzeggen.

**Huisdieren:**

Honden zijn niet toegestaan bij de jaarplaatsen. Honden van bezoek zijn onder geen beding toegestaan. Andere dieren zijn welkom op de Kienehoef (mits u hiervoor schriftelijke toestemming heeft). Dieren mogen geen overlast veroorzaken, loslopen of -vliegen op de Kienehoef. Dieren zijn niet toegestaan bij het zwembad, de sanitair gebouwen, bij de recreatieplas en de door de Kienehoef andere aangewezen plaatsen.

**Slagboom:**

Voor het bedienen van de slagboom heeft u een slagboompas nodig. Deze is te verkrijgen op de receptie tegen betaling van een waarborg van € 20.00 (u heeft recht op één pas per reservering).

**Verkeer:**

Op de Kienehoef geldt een maximumsnelheid van 5 km per uur. Verder zijn de wettelijke verkeersregels van toepassing. Parkeren kan op de daarvoor bestemde plaatsen (zie plattegrond). Het parkeerterrein voor de receptie is bestemd voor kort parkeren. Wanneer uw auto op een plaats staat waar dit niet is toegestaan kan uw auto weggesleept worden, de kosten die hieraan verbonden zijn, zijn ter uwe laste.

Het is niet toegestaan om gemotoriseerde boten, op afstand bestuurbare voertuigen en apparaten (zoals; drones, RC voertuigen/boten etc.) op of boven het terrein van Camping de Kienehoef te gebruiken. Overige voertuigen (zoals elektrische step, fat bikes e.d.) moeten voldoen aan de wettelijke eisen.

**Huisvuil en afval:**

Uw huisvuil (restafval) kunt u kwijt in de daarvoor bestemde containers nabij de receptie. Voor uw restafval heeft u een milieustraat druppel nodig (waarborg € 20.00), deze is verkrijgbaar op de receptie. Grofvuil, witgoed e.d. kunnen wij niet accepteren, deze dient u zelf af te voeren. Houdt uzelf altijd aan de spelregels welke bij de containers zijn opgehangen. Uw tuinafval, zoals gras en blad, kunt u kwijt in het groendepot (actuele openingstijden treft u aan op het hek). Huisvuil van thuis en werk, textiel, bouwafval, oud ijzer, puin, grofvuil witgoed e.d. kunt u niet bij ons aanbieden, dit dient u zelf af te voeren. Indien u afval niet op de juiste manier afvoert, wordt dit door ons gezien als illegale afvaldumping. Elke overtreding zal op u verhaald worden.

**Brandveiligheid:**

Wees voorzichtig met vuur. Iedere recreant wordt geacht mee te werken aan de brandveiligheid op de Kienehoef, open vuren (vuurkorven, brandtonnen en kampvuren) zijn absoluut verboden. Wanneer u gaat barbecueën gebruik dan een originele barbecue. Op de Kienehoef is een gebruiksvergunning van toepassing welke door de gemeente Meierijstad is afgegeven. Hierin is opgenomen dat in ieder kampeermiddel en in ieder schuurtje of berging een goedgekeurde werkende rookmelder aanwezig moet zijn. U als recreant bent hiervoor verantwoordelijk.

**Controle:**

Medewerkers van de Kienehoef (of door haar aangewezen personen) mogen te allen tijde en zonder belemmering, de gehuurde standplaats en het geplaatste kampeermiddel betreden voor controle op wettelijke eisen, welke gesteld kunnen zijn door de overheid. Poortjes en hekjes mogen nooit afgesloten zijn. Verder kan er gecontroleerd worden op de aanwezigheid van personen.

**Water, riool, elektra, cai, gas en olie:**

Na het aansluitpunt van een aansluiting bent u zelfverantwoordelijk voor storingen en/of werking van de betreffende aansluiting (water; direct na de watermeter, riool; aan de rand van de perceelgrens, elektra; direct na elektrameter in de elektrakast, CAI; direct na het aansluitkastje, gas; bij een vaste aansluiting aan de rand van de perceelgrens). In het kampeermiddel dient een goed werkende aardlekschakelaar aanwezig te zijn. Een elektrastoring wordt alleen verholpen tijdens de openingstijden van de receptie. Per kampeermiddel mogen maximaal twee (volle of lege) gasflessen aanwezig zijn. Het is niet toegestaan om een olie-installatie te plaatsen en in gebruik te hebben. Het plaatsen en in gebruik hebben van zonnepanelen is niet toegestaan. Hout of pellet kachels zijn toegestaan mits ze voldoen aan de wettelijke regels en ze geen overlast veroorzaken.

**Kampeermiddelen, bouwwerken en aan- en bij bouwsels:**

Op de kampeerplaats mogen geen (extra) kampeermiddelen bouwwerken of bij bouwsels (zoals schuurtjes, veranda's, schotel antennes, vijvers, hekjes, carports, ect) geplaatst worden, zonder schriftelijke toestemming van de Kienehoef. De perceel grote van de kampeerplaats wordt bepaald door de Kienehoef. Het is niet toegestaan om rand beplanting e.d. bij de kampeerplaats te voegen. Er mag per kampeermiddel 1 schuurtje geplaatst worden welke niet groter mag zijn dan 30% van het kampeermiddel en met een maximum van 20m<sup>2</sup>. Er zullen voorwaarden verbonden worden aan het geven van toestemming voor het plaatsen van een kampeermiddel, een bouwwerk en aan- en bij bouwsel of wijziging hiervan. Alle toestemmingen zijn onder voorbehoud van door de overheid gestelde regels, wetten, voorwaarden e.d. U kunt aan gekregen toestemmingen van de Kienehoef geen rechten ontleen.

**Erfafscheiding:**

Op de kampeerplaats mogen uitsluitend erfafscheidingen geplaatst worden van levende materialen (groene heggen, beplanting e.d.) en geen houten schuttingen, hekwerken, poortjes of dergelijke. De hoogte mag maximaal 180 cm bedragen. Een en ander conform de APV van de gemeente Meierijstad.

**Handel en diensten aanbieden:**

Het te koop aanbieden van diensten en/of goederen in welke vorm dan ook is vanaf de Kienehoef niet toegestaan. Ook het inschrijven bij de Kamer van Koophandel op het adres van de Kienehoef is niet toegestaan.

**Geluid en nachtrust:**

Tegen zachte muziek en geluid is geen bezwaar, mits onze medegasten hiervan geen enkele hinder ondervinden. Mocht er toch hinder zijn dan zijn wij helaas genoodzaakt maatregelen te treffen.

**Kennisgeving verkoop verplaatsbaar kampeermiddel:**

Wanneer u tot verkoop van uw verplaatsbare kampeermiddel over wenst te gaan dient u ons hiervan in kennis te stellen. Het is niet toegestaan om uw verplaatsbare kampeermiddel met behoud van standplaats te verkopen, (artikel 9a en 9b van de Hiswa-Recron-voorwaarden) tenzij de Kienehoef hiervoor schriftelijk toestemming geeft. De Kienehoef hanteert verkoopvoorwaarden voor verkoop van een kampeermiddel met behoud van standplaats.

**Verkoopvoorwaarden verplaatsbaar kampeermiddel met behoud van standplaats:**

1. Welstand: het kampeermiddel dient naar oordeel van de Kienehoef in goede staat te verkeren. Zowel technisch als visueel en te voldoen aan alle daarop van toepassing zijnde wettelijke eisen.
2. Verkoopprijs: bij de verkoopprijs die u voor uw kampeermiddel vraagt dient u uit te gaan van marktconforme verkoopwaarde van het "kale" kampeermiddel, vermeerderd met een redelijke vergoeding voor de inventaris en de eventuele inrichting van de standplaats. De gehuurde standplaats kan niet worden mee verkocht en mag geen invloed geven op de vraagprijs. Mocht de Kienehoef de vraagprijs onacceptabel vinden dan kan het kampeermiddel niet worden verkocht met behoud van de standplaats.
3. Aspirant-koper: de aspirant-koper van het kampeermiddel en de medegebruikers zullen op de Kienehoef moeten passen en zullen zich er thuis moeten voelen. De aspirant-koper dient een redelijkerwijs aanvaardbare medegast voor de al aanwezige gasten te zijn. De Kienehoef geeft geen toestemming van verkoop van het kampeermiddel met behoud van standplaats aan arbeidsmigranten. Het spreekt vanzelf, dat u een aspirant-koper eerst aan de Kienehoef voorstelt. Zo wordt de koper geïnformeerd over de gang van zaken op de Kienehoef. Wanneer de aspirant-koper een aanvaardbare medegast is (naar oordeel van de Kienehoef) kan een afspraak gemaakt worden voor de verkoop en overdracht van het kampeermiddel.
4. Jaargeld: verkoopt u het kampeermiddel gedurende de looptijd van de standplaatsovereenkomst dan zal er geen verrekening van het jaargeld plaatsvinden. De rechtsgeldige overdracht van het kampeermiddel kan niet eerder plaatsvinden voordat de huidige recreant aan alle financiële verplichtingen heeft voldaan.
5. Verkoop en overdracht: De verkoop en overdracht van het kampeermiddel kan alleen plaatsvinden met toestemming van de Kienehoef. Het betreft immers een aankoop van een kampeermiddel plus het gebruik van de standplaats. Alleen de Kienehoef kan toestaan een standplaats op de Kienehoef in gebruik te nemen. Bij het wijzigen van de tenaamstelling, worden overschrijvingskosten (zie tarieflijst) in rekening gebracht.

**Calamiteiten:**

Waarschuw bij calamiteiten direct de beheerder of het personeel. (Telefoonnummer: 0413-472877)

**Prijslijst en tarieflijst:**

De geldende prijslijst en dit parkreglement zijn onderdeel van de Hiswa-Recron-voorwaarden vaste plaatsen.

**Gebruik zwembad en recreatieplas:**

Alle gebruikers van het zwembad en de recreatieplas zijn verplicht om een door de Kienehoef uitgegeven polsbandje te dragen. De polsbandjes, voor de vaste gasten met een jaarplaats, kunt u ieder jaar na de Pasen op de receptie ophalen. Polsbandje zijn persoonsgebonden en mogen dus niet doorgegeven worden aan bezoekers en of logees.

**Ontheffing:**

In zeer uitzonderlijke gevallen kan de Kienehoef ontheffing geven of afwijken van dit parkreglement.

**Klachten:**

Alhoewel de Kienehoef haar uiterste best doet om uw aanwezigheid zo plezierig mogelijk te laten verlopen kunt u toch klachten hebben. Meld deze zo spoedig mogelijk en wij zullen proberen de klacht zo goed mogelijk te verhelpen. Doen wij dit naar uw mening niet afdoende, dan kunt u uw klacht voorleggen aan de Geschillencommissie Recreatie te Den Haag.